

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3591/2016**

Dužnik: PINUS NIGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB:79231680891

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.svibnja 2020.godine do 30.lipnja 2020.godine

Fina je objavila pozive za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 1.suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,
2. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm,
3. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 6. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm.

Prva elektronička javna dražba započela je 24.lipnja 2020.godine u 15:00:00 sati, te završava 15. rujna 2020.godine u 23:59:59 sati. Vlasnicima stanova na toj lokaciji su poslane obavijesti o prodaji garaža.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.04.2020	12.888,89		
Opis	31/05/20	30/06/20	UKUPNO
Kamate Banka			0,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	0,00	0,00	0,00
Pričuva	1.832,04	1.502,51	3.334,55
Materijalne troškove	97,60	177,60	275,20
Bankarske provizije	56,40	96,80	153,20
Naknada FINA za prodaju nekretnina		4.400,00	4.400,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	1.986,04	6.176,91	8.162,95
SALDO NA RAČUNU	10.902,85	4.725,94	4.725,94

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, i to
 - suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,
 - suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm, te
 - suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm.
- U izvještajnom razdoblju započela je prodaja predmeta stečajne mase.
- Razlučno pravo je na sve tri nekretnine upisano u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb
- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se djelomično podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaja nekretnina nastaviti će se putem javne dražbe pri financijskoj agenciji.

Varaždin, 28.srpnja 2020.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin